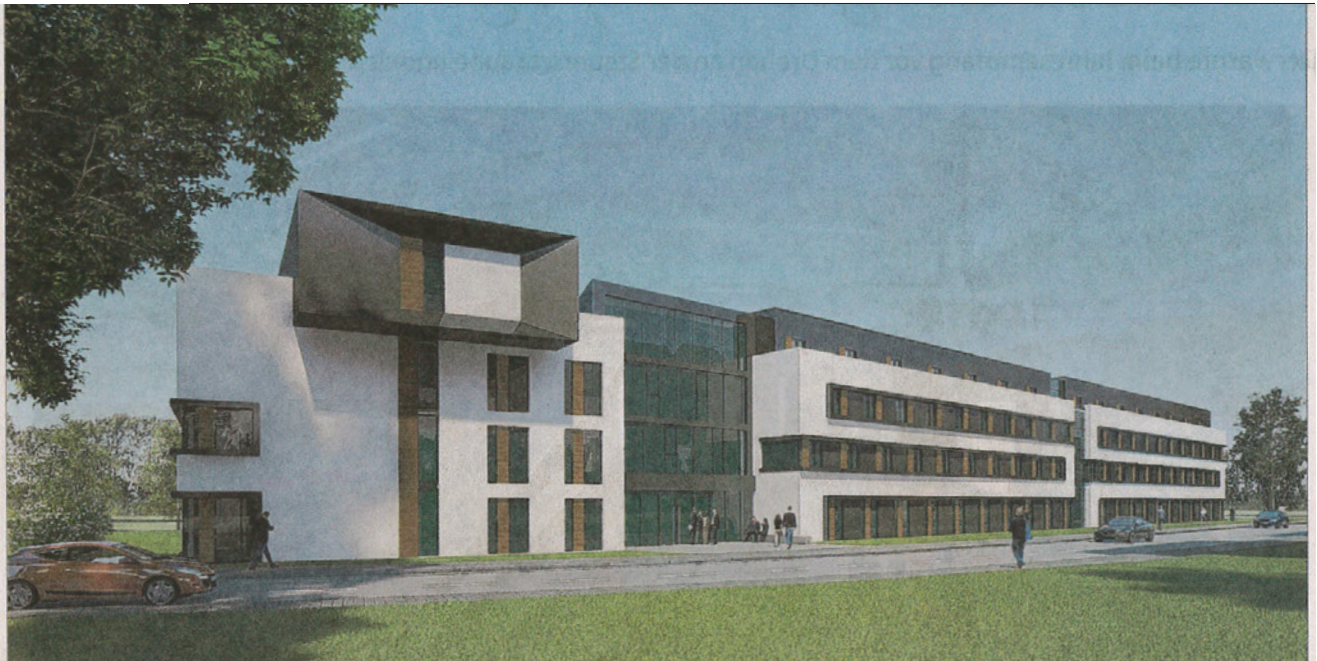


Studentenwohnheim Siegen
Siegener Zeitung vom 05.03.2013



So sehen die Planungen für das Großprojekt in direkter Nähe des Unteren Schlosses aus. In dem Studentenwohnheim sollen 245 Apartments untergebracht werden. Fotos: kalle/Atelier Christ

Wohnheim in bester City-Lage

SIEGEN 245 Studenten-Apartments auf ehemaligem Gerbereigelände am Lohgraben

Bauvorbescheid wurde bereits von der Stadt Siegen erteilt.

kalle ■ Entspannung auf dem Wohnungsmarkt für Studenten in Siegen ist in Sicht: Auf dem Gelände der ehemaligen Lederfabrik Jüngst am Lohgraben wird ab dem Sommer ein Studentenwohnheim mit 245 Apartments gebaut. Entwickelt und finanziert aus privater Hand. Die Kölner Unternehmen Ideal Assets GmbH sowie – als Projektsteuerer – die Baucon haben gemeinsam die „Am Lohgraben Siegen Projektgesellschaft“ gegründet. Das Freudenberg Architekturbüro Jürgen Christ ist mit der Umsetzung betraut.

Achim Erner, Geschäftsführender Gesellschafter von Ideal Assets, im Gespräch mit der Siegener Zeitung: „Die direkte, fußläufige Anbindung an die zukünftige Universitäts-Niederlassung im Unteren Schloss sowie die Nähe zur Oberstadt mit ihren verschiedensten gastronomischen Adressen machen dieses Projekt für uns so reizvoll.“

Auf dem Grundstück von 4400 Quadratmetern werden die 245 Studenten-Apartments mit einer durchschnittlichen Größe von ca. 20 Quadratmetern gebaut. Das Gebäude, so Architekt Christ in seiner

dern, futuristisch und beinhalte neben einer energieeffizienten Bauweise, etwa mit Dreifachverglasung und Wohnraumlüftung, auch Terrassen, Freiflächen sowie Aufenthaltsräume, eine Sauna und Abstellflächen für Fahrräder. Darüber hinaus sind über 50 Stellplätze für Autos geplant. Achim Erner: „Wir werden noch in dieser Woche den Bauantrag bei der Stadt Siegen

einreichen. Wir gehen davon aus, dass die Baugenehmigungsphase aufgrund der Tatsache, dass der Bauvorbescheid schon erteilt wurde, nur noch ca. sechs bis acht Wochen dauern wird.“ Soll heißen: Läuft alles wie vorgesehen, wird im Sommer mit den Arbeiten begonnen werden. Die Bauzeit, so Jürgen Christ, ist mit 15 Monaten veranschlagt.



Auf dem ehemaligen Gerbereigelände am Lohgraben in Siegen soll noch in diesem Sommer mit dem Bau eines Studentenwohnheims begonnen werden. Im Bild (v. l.): Jürgen