



WOHNEN am WASSER mit neuem, bewährtem Vertriebspartner

Freudenberg: Baustellenbesichtigung für Kaufinteressenten am Sonntag, 19. Juni, von 11 bis 12.30 Uhr / Das FREIRAUM⁴ Immobiliencenter stellt sich vor

„Wer aufhört, besser zu werden, hat aufgehört, gut zu sein.“ Dieses Zitat von Philip Rosenthal beschreibt am besten das Leitmotiv der vier Unternehmer Meik Arias, Torsten Judt, Frank Klein und Andreas Miller bei der Gründung ihrer neuen Firma Anfang Mai dieses Jahres. Die vier Geschäftsführer arbeiten bereits seit mehreren Jahren als selbständige Immobilien- und Finanzierungsberater in einem kompetenten, eingespielten Team zusammen und setzen ihre erfolgreiche Tätigkeit nun unter der „FREIRAUM⁴ GmbH & Co. KG“ (gesprochen: Freiraum hoch Vier) fort.

Das neue Unternehmen bietet ein umfangreiches Leistungsspektrum im Bereich Immobilien- und Finanzdienstleistungen an.

Der Immobilienbereich wird von Meik Arias und Torsten Judt geleitet und umfasst das vollständige Geschäftsfeld der Maklertätigkeit im Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien, Baugrundstücken, Gewerbeimmobilien, Kapitalanlagen sowie der Entwicklung und dem Vertrieb von Neubaumaßnahmen im Wohnungsbau.

Im Geschäftsfeld der Finanzierungsberatung ist das Unternehmen Franchisepartner der Dr. Klein &

Co. AG, welche sich bereits seit 60 Jahren erfolgreich am Markt etabliert hat und zu einem der größten Finanzdienstleister in Deutschland zählt. „Mit unserem Partner Dr. Klein können wir unseren Kunden optimale Finanzierungslösungen mit Top-Konditionen anbieten.“ berichtet der Finanzierungsfachmann Frank Klein. „Unsere Kunden bekommen eine persönliche und vor allem neutrale Beratung. Aufgrund der ungebundenen Auswahl aus rund 250 Banken ersparen wir unseren Kunden viel Zeit und Lauferei“, ergänzt der Finanzierungsexperte Andreas Miller. Weitere Infos gibt es in diesem Zusammenhang auch auf der Webseite: www.drklein.de.

Zu finden sind die vier Spezialisten mitten im Stadtzentrum von Siegen im Gebäude „Reichwalds Ecke“ in dem unter anderem auch das CineStar-Kino untergebracht ist. „Eine zentrale, gut auffindbare Lage, die gute Erreichbarkeit sowie ausreichende Parkmöglichkeiten, gepaart mit einem repräsentativen, modernen Ladenlokal, welches die Ziele und Werte des Unternehmens transportiert, bildeten die Rahmenbedingungen bei der Standortwahl.“ erwähnt der Immobilienprofi Torsten Judt. „Das Ladenlokal bietet mit einer Fläche von rund 270 qm ausreichend Freiraum, um unsere Kunden in einer angenehmen, wohnlichen Atmosphäre zu empfangen und optimal zu betreuen.“ freut sich Geschäftsführer Meik Arias.

Die attraktive Wohnlage zeichnet sich auf der einen Seite durch die idyllische und ruhige Lage am Gambachweiher und dem angrenzenden Naturschutzgebiet aus. Auf der anderen Seite ist die Freudenberger Altstadt sowie der Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt. In dieser traumhaften Lage entsteht auf einem etwa 8000 Quadratmeter großen Grundstück ein außergewöhnliches Wohnensemble von fünf Stadtvillen aus der Feder des Freudenberger Architekten Jürgen T. Christ.

Das einzigartige Neubauprojekt „WOHNEN am WASSER“ am Freudenberger Gambachweiher wird bereits seit Juli 2014 von Herrn Arias und Herrn Judt betreut. Ein Großteil der Wohnungen wurde seit dem bereits vermarktet. Im Mai dieses Jahres wurde die gute Vertriebsleistung der Immobilienprofis von den Bauträgern mit der Erneuerung des Vermarktungsauftrages durch das neue FREIRAUM⁴ Immobiliencenter belohnt. Die Betreuung der Kaufinteressenten kann nun nahtlos durch die selben Ansprechpartner fortgeführt werden.

Die Baustelle wächst mit großen Schritten. In den ersten drei von insgesamt fünf Stadtvillen wurden bereits die Fenster eingebaut und das Dach aufgeschlagen. Während der Innenausbau auf Hochtouren läuft bekommen die ersten Häuser bereits ihren Außenputz. Der Generalunternehmer Firma Willi Lauber aus Herborn liegt optimal im Zeitplan, so dass die ersten Wohnungen Ende des Jahres wie geplant bezogen werden können.

Die kaum wahrnehmbare Tiefgarage mit intensiv begrüntem Dach bietet Platz für 113 PKW-Stellplätze. Jedes Wohngebäude hat drei Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss mit zwei exklusiven Penthouse-Wohnungen mit zwei exklusiven Penthouse-Wohnungen über barrierefreie Personenaufzüge erschlossen. Die KfW-70-Effizienzhäuser verfügen über jeweils elf bis zwölf Eigentumswohnungen für unterschiedliche Ansprüche, von der Single-Wohnung mit 57 Quadratmetern, über Zwei- bis Dreizimmer-Wohnungen mit 96 bis 123 Quadratmetern bis hin zu Vier- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit bis zu 156 Quadratmetern. Die exklusiv

ausgestatteten Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung in Kombination mit einer Abluftwärmepumpe ausgestattet, über die geheizt und gelüftet wird.

„Insbesondere seit dem Beginn des Rohbaus ist die Nachfrage und das Interesse noch einmal gestiegen. Kaufinteressenten, die mit einer Wohnung am Gambachweiher liebäugeln, sollten nicht mehr zu lange warten“, teilt Immobilienberater Meik Arias mit. „Das hängt natürlich auch mit dem unmittelbaren Erlebnis bei einer Baustellenbesichtigung zusammen bei dem einem die einmalige Lage erst so richtig bewusst wird. Man möchte am liebsten bleiben und direkt einziehen“, schwärmt sein Kollege Torsten Judt.

Die beiden Immobilienexperten laden alle Kaufinteressenten zur Baustellenbesichtigung am Sonntag, 19. Juni, von 11 bis 12.30 Uhr ein, um sich selbst zu überzeugen und Fragen zu stellen.

Bis dahin können sich alle Interessenten schon einmal den visualisierten Film ansehen, den sie auf der Homepage des Architekturateliers Christ finden: www.architekt-christ.de.

ARCHITEKTUR - ATELIER - CHRIST

Fließenhardtstraße 51
57258 Freudenberg
Tel.: +49 2734 / 434 85-0

FREIRAUM⁴
IMMOBILIENCENTER



Sandstraße 31 • 57072 Siegen
Telefon 0271 - 303098-00
info@freiraumhochvier.de



M. Arias

T. Judt

F. Klein

A. Miller